

Asker 27. november 2023

Isachsen Anlegg AS  
Teglverksveien 100  
3057 Solbergelva

## Utvikling av Røyken Næringspark og Felt D

I vedtak i Kommunestyret av 13.6.2023, sak 29/23, bes *Kommunedirektøren om å gå i dialog med utvikler av Røyken næringspark Felt D med mål om å vurdere muligheter for detaljregulering som i langt større grad tar hensyn til natur- og friluftsliv. I en slik dialog bør både lokale interesser og næringsinteresser gis mulighet til innspill i prosessen.*

Asker næringsforening har ved flere anledninger gitt innspill knyttet til betydningen av vekst og utvikling i Røyken Næringspark både politisk, i planprosesser og til pressen. Forutsigbare prosesser er viktige for etablering av ny næring. Asker kommune trenger ferdig regulerte og utviklede næringsarealer for å skape næringsvekst og det er stor mangel på nye næringsarealer. Det er viktig å prioritere utvikling av næringsområder med vekstpotensial og hensiktsmessig beliggenhet. Røyken Næringspark er et av få slikt område.

Røyken næringspark, med sin beliggenhet langs E134, har svært gunstig beliggenhet for å konsentrere arealkrevende næringsvirksomhet som er avhengig av nærhet til hovedveinettet. Utviklingen av E134 med ny Oslofjordtunnel og fremtidig tunnel fra Dagslett retning E18 og Drammen, gjør denne veiaksen svært viktig. Transportaksen øst/vest og vest/øst med tilknytning til og fra Sverige og kontinentet reduserer behovet for å kjøre gjennom Oslo. Røyken Næringspark har en beliggenhet som ivaretar et voksende behov for arealer til lager og logistikk langs E134. Næringsparken har en eksisterende infrastruktur som vann og avløp og avkjørsel fra E134 som er dimensjonert for videre utvikling. Røyken Næringspark ligger mellom Røyken/Spikkestad og Sætre. Det vil være et stort behov for nye kortreiste arbeidsplasser i dette området.

For å utvikle felt D må det gjøres naturinngrep, men det er viktig å ivareta en bærekraftig utvikling av området. Dette vil alltid ha betydning for å ivareta fremtidens krav til arealutvikling. Det må arbeides for å finne en balanse mellom næringsinteresser og vern. Det er i planforslaget lagt flere betydelige endringer som ivaretar dette hensynet.

Utvikler av felt D har i sitt nye planforslag gitt den informasjon som kommunestyret etterspør i sitt vedtak. Felt D er viktig for utvidelse av næringsparken. Området vil bestå av ca. 78 mål næringstomter, som vil dekke en del av det store behovet for nye næringstomter i kommunen. Dette gir plass til mange fremtidige arbeidsplasser i en del av kommunen som i fremtiden vil ha sterk vekst.

Felt D anslås å skape ca 150 arbeidsplasser, i tillegg til indirekte arbeidsplasser som følge av økt aktivitet i området. Dette er i tråd med kommunens mål om å tilrettelegge for næringsutvikling og være pådriver for etablering av et konkurransedyktig næringsliv som gir attraktive arbeidsplasser.

Felt D skal etableres med gode kvaliteter med hensyn til estetikk og grønnstruktur ihht utarbeidet situasjonsplan. Det planlegges for planting av trær og tilbakeføring av vegetasjon (revegetering) på skråninger mellom tomtene og fyllingskråningen mot nord.

Det skal etableres en grøntkorridor på langs veien i næringsparken. Nytt bekkeløp/fuktdrag og turvei legges i samme trasé og tett på hverandre med tanke på at vannelementet tilfører opplevelseskvaliteter langs turveien. Det planlegges også et fordrøyningsbasseng som vil være et positivt landskapselement i næringsparken. Grøntkorridoren vil i tillegg ha funksjon som vandringskorridor for mindre skogsdyr, samt ha verdi for naturmangfoldet, som for mindre dyr, insekter og fugl. Ved etablering av næringsbygg skal det velges materialbruk og farger som er tilpasset omgivelsene. Skjemmende fjernvirkning av utendørsbelysning tillates ikke. Planen er justert for å etterstrebe massebalanse området i tråd med vedtak fra plan og bygg ved behandling av planprogram 19.10.2022.

Asker Næringsforening anbefaler at utvikling av felt D i Røyken Næringspark vedtas for å ivareta vekst i området og utnytte beliggenheten med nærhet til E134. Røyken Næringspark vil i fremtiden være det området som bidrar til økt næringsvekst i Asker kommune.

Med vennlig hilsen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Steinar Bustad'.

Steinar Bustad  
Direktør  
Asker Næringsforening